

COMBINED NOTICE OF FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT
AND INTENT TO REQUEST RELEASE OF FUNDS

Date of Notice Posting: November 5, 2020

Project Name: Dickinson Acq - 20-066-040-C259 - EA

State/Local Identifier: 20-066-040-C259 -B-17-DM-48-0001

Contact:

Julie Masters,

Mayor Dickinson

City Hall 4403

Highway 3

Dickinson, Texas 77539

281-337-6204

These notices shall satisfy two separate but related procedural requirements for activities to be undertaken by the **City of Dickinson**.

REQUEST FOR RELEASE OF FUNDS

On or about November 24, 2020, the **City of Dickinson**, will submit a request to the General Land Office (GLO) for the release of Community Development Block Grant Disaster Recovery funds under the Continuing Appropriations Act, 2018, and Supplemental Appropriations for Disaster Relief Act, 2017 (Public Law 115-56) to undertake a project known as **Dickinson Acq -20-066-040-C259 - EA** for the purpose of **conducting a Buyout and Acquisition program that targets homes that are the most vulnerable to flooding**.

Description of Project:

Subrecipient will provide a Buyout program for approximately forty-nine (49) residential dwellings and an Acquisition program for approximately fifty (50) residential dwellings affected by Hurricane Harvey. Assistance will be provided to homeowners who are located in a floodplain or reside in a repetitive flood area and who agree to relocate to outside the floodplain or a location of reduced flood risk. The properties acquired with funds provided under this Contract may be used for green space and/or for an eligible use, as defined by the Federal Register (final use deed restriction must be recorded in perpetuity at closing for Buyouts) and the GLO Implementation Manual. Refer to the approved Project Guidelines for further technical guidance on the final use of the acquired property. The City will utilize a tiered approach for the environmental review, the broad review has been completed and elements that require a deeper review will take place at the site-specific review as each property is identified for acquisition or buyout. The elements that will be reviewed at the site-specific level include: Flood Insurance, Contamination and Toxics, Endangered Species, Explosive and Flammable, Farmland, Floodplain Management, Historic Preservation, Noise (acquisition only), Wetlands and Environmental Justice. If issues arise from any of these elements, mitigation has been outlined in the broad environmental review (request a copy for details).

Location:

Corporate Limits, Dickinson, Galveston County, Texas. Specific Locations will be determined and listed on the Site-Specific Review and Checklist.

Project Size: To be determined

Total Grant Amount: Project will cost \$9,219,828 and will be paid for with \$9,219,828 in HUD CDBG-DR grant funds administered by the General Land Office.

FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT

The **City of Dickinson** has determined that the project will have no significant impact on the human environment. Therefore, an Environmental Impact Statement under the National Environmental Policy Act of 1969 (NEPA) is not required. Additional project information is contained in the Environmental Review Record (ERR) on file at the **Dickinson City Hall, 4403 Highway 3, Dickinson, Texas 77539** and may be examined or copied weekdays 9 A.M to 4 P.M.

PUBLIC COMMENTS

Any individual, group, or agency may submit written comments on the ERR to **Julie Masters, Mayor, Dickinson City Hall, 4403 Highway 3, Dickinson, Texas 77539**. [All comments received by November 23, 2020 or within eighteen \(18\) days following this posting \(whichever is later\)](#) will be considered by the **City of Dickinson** prior to authorizing submission of a request for release of funds. Comments should specify which part of this Notice they are addressing.

ENVIRONMENTAL CERTIFICATION

The **City of Dickinson** certifies to GLO that **Julie Masters** in their capacity as **Mayor** consents to accept the jurisdiction of the Federal Courts if an action is brought to enforce responsibilities in relation to the environmental review process and that these responsibilities have been satisfied. GLO's approval of the certification satisfies its responsibilities under NEPA and related laws and authorities and allows the **City of Dickinson** to use Program funds.

OBJECTIONS TO RELEASE OF FUNDS

GLO will accept objections to its release of funds and the **City of Dickinson's** certification for a period of fifteen days following the anticipated submission date or its actual receipt of the request (whichever is later) only if they are on one of the following bases: (a) the

certification

was not executed by the Certifying Officer of the **City of Dickinson**; (b) the **City of Dickinson** has omitted a step or failed to make a decision or finding required by HUD regulations at 24 CFR part 58; (c) the grant recipient or other participants in the development process have

committed funds, incurred costs or undertaken activities not authorized by 24 CFR Part 58 before approval of a release of funds by GLO; or (d) another Federal agency acting pursuant to 40 CFR Part 1504 has submitted a written finding that the project is unsatisfactory from the

standpoint of environmental quality. Objections must be prepared and submitted in accordance with the required procedures (24 CFR Part 58, Sec. 58.76) and shall be addressed to the Texas General Land Office Community Development and Revitalization, P.O. Box 12873, Austin, TX 78711-2873. Potential objectors should contact GLO to verify the actual last day of the objection period.

Julie Masters, Mayor

AVISO COMBINADO DE NO HAY IMPACTO SIGNIFICATIVO E
INTENCIÓN DE SOLICITAR LA LIBERACIÓN DE FONDOS

Fecha de publicación del aviso: 5 de noviembre de 2020

Nombre del proyecto: Dickinson Acq - 20-066-040-C259 -EA
Identificador local / estatal de: 20-066-040- C259 -B-17-DM-48-0001

Contacto:

Julie Masters,
Alcalde Dickinson
City Hall 4403
Highway 3
Dickinson, Texas
77539281-337-6204

Estos avisos deben satisfacer dos requisitos de procedimiento separados pero relacionados para las actividades que debe realizar la **Ciudad de Dickinson**.

SOLICITUD DE LIBERACIÓN DE FONDOS

Elo alrededor 24 de noviembre de 2020de, esa fecha la **ciudad de Dickinson** presentará una solicitud a la Oficina General de Tierras (GLO) para la liberación de fondos de Recuperación por Desastre de Subvenciones en Bloque para el Desarrollo Comunitario en virtud de la Ley de Apropiaciones Continuas de 2018, y Ley de Apropiaciones Suplementarias para Alivio de Desastres, 2017 (Ley Pública 115-56) para llevar a cabo un proyecto conocido como **Dickinson Acq -20-066-040-C259 - EA** con el propósito de **llevar a cabo un programa de Compra y Adquisición dirigido a hogares que son los más vulnerable a las inundaciones**.

Descripción del proyecto: El

sub-beneficiario proporcionará un programa de compra total para aproximadamente cuarenta y nueve (49) viviendas residenciales y un programa de adquisición para aproximadamente cincuenta (50) viviendas residenciales afectadas por el huracán Harvey. Se brindará asistencia a los propietarios de viviendas que se encuentren en una llanura aluvial o que residan en un área de inundación repetitiva y que acuerden trasladarse fuera de la llanura aluvial o en un lugar de riesgo de inundación reducido. Las propiedades adquiridas con fondos provistos en virtud de este Contrato se pueden utilizar para espacios verdes y / o para un uso elegible, según lo definido por el Registro Federal (la restricción de la escritura de uso final debe registrarse a perpetuidad al cierre de adquisiciones) y el Manual de implementación de GLO. Consulte las Directrices del proyecto aprobadas para obtener más orientación técnica sobre el uso final de la propiedad adquirida. La Ciudad utilizará un enfoque escalonado para la revisión ambiental, la revisión amplia se ha completado y los elementos que requieren una revisión más profunda se llevarán a cabo en la revisión específica del sitio a medida que se identifique cada propiedad para su adquisición o compra. Los elementos que se revisarán a nivel específico del sitio incluyen: seguro contra inundaciones, contaminación y tóxicos, especies en peligro de extinción, explosivos e inflamables, tierras de cultivo, manejo de

llanuras aluviales, preservación histórica, ruido (solo adquisición), humedales y justicia ambiental. Si surgen problemas de cualquiera de estos elementos, la mitigación se ha descrito en la revisión ambiental amplia (solicite una copia para obtener detalles).

Ubicación:

Límites corporativos, Dickinson, condado de Galveston, Texas. Las ubicaciones específicas se determinarán y se enumerarán en la revisión y lista de verificación específicas del sitio.

Tamaño del proyecto: Por determinar

Monto total de la subvención: El proyecto costará \$ 9,219,828 y se pagará con \$ 9,219,828 en fondos de subvención de HUD CDBG-DR administrados por la Oficina General de Tierras.

NO HAY IMPACTO SIGNIFICATIVO

La **ciudad de Dickinson** ha determinado que el proyecto no tendrá un impacto significativo en el medio ambiente humano. Por lo tanto, no se requiere una Declaración de Impacto Ambiental bajo la Ley de Política Ambiental Nacional de 1969 (NEPA). Información adicional del proyecto está contenida en el Registro de Revisión Ambiental (ERR) archivado en el **Ayuntamiento de Dickinson, 4403 Highway 3, Dickinson, Texas 77539** y puede ser examinado o copiado de lunes a viernes de 9 a.m. a 4 p.m.

COMENTARIOS PÚBLICOS

Cualquier individuo, grupo o agencia puede enviar comentarios escritos sobre la ERR a **Julie Masters, Alcaldesa, Ayuntamiento de Dickinson, 4403 Highway 3, Dickinson, Texas 77539**. **Todos los comentarios recibidos hasta el 23 de noviembre de 2020 o dentro de los dieciocho (18) días posteriores a esta publicación (lo que sea posterior)** serán considerados por la **Ciudad de Dickinson** antes de autorizar la presentación de una solicitud de liberación de fondos. Los comentarios deben especificar a qué parte de este Aviso se refieren.

CERTIFICACIÓN AMBIENTAL

La **Ciudad de Dickinson** certifica a GLO que **Julie Master**, en su calidad de **Alcaldesa**, consiente en aceptar la jurisdicción de los Tribunales Federales si se entabla una acción para hacer cumplir las responsabilidades en relación con el proceso de revisión ambiental y que estas responsabilidades han sido satisfechas. La aprobación de la certificación por parte de GLO satisface sus responsabilidades según la NEPA y las leyes y autoridades relacionadas y permite que la **Ciudad de Dickinson** utilice los fondos del Programa.

OBJECIONES A LA LIBERACIÓN DE FONDOS

GLO aceptará objeciones a su liberación de fondos y la **Ciudad de Dickinson** certificación

depor un período de quince días después de la fecha de presentación anticipada o su recepción real de la solicitud (lo que ocurra más tarde) solo si están en uno de las siguientes bases: (a) la certificación

no fue ejecutada por el Oficial Certificador de la **Ciudad de Dickinson**; (b) la **Ciudad de Dickinson** ha omitido un paso o no ha tomado una decisión o hallazgo requerido por las regulaciones de HUD en 24 CFR parte 58; (c) el beneficiario de la subvención u otros participantes en el proceso de desarrollo han

comprometido fondos, incurrido en costos o realizado actividades no autorizadas por 24 CFR Parte 58 antes de la aprobación de una liberación de fondos por GLO; o (d) otra agencia federal que actúa de conformidad con el 40 CFR Parte 1504 ha presentado una conclusión por escrito de que el proyecto no es satisfactorio desde el

punto de vista de la calidad ambiental. Las objeciones deben prepararse y enviarse de acuerdo con los procedimientos requeridos (24 CFR Parte 58, Sec. 58.76) y deben dirigirse a la Oficina General de Tierras de Texas para el Desarrollo y Revitalización Comunitaria, PO Box 12873, Austin, TX 78711-2873. Los posibles objetores deben comunicarse con GLO para verificar el último día real del período de objeción.

Julie Masters, alcaldesa